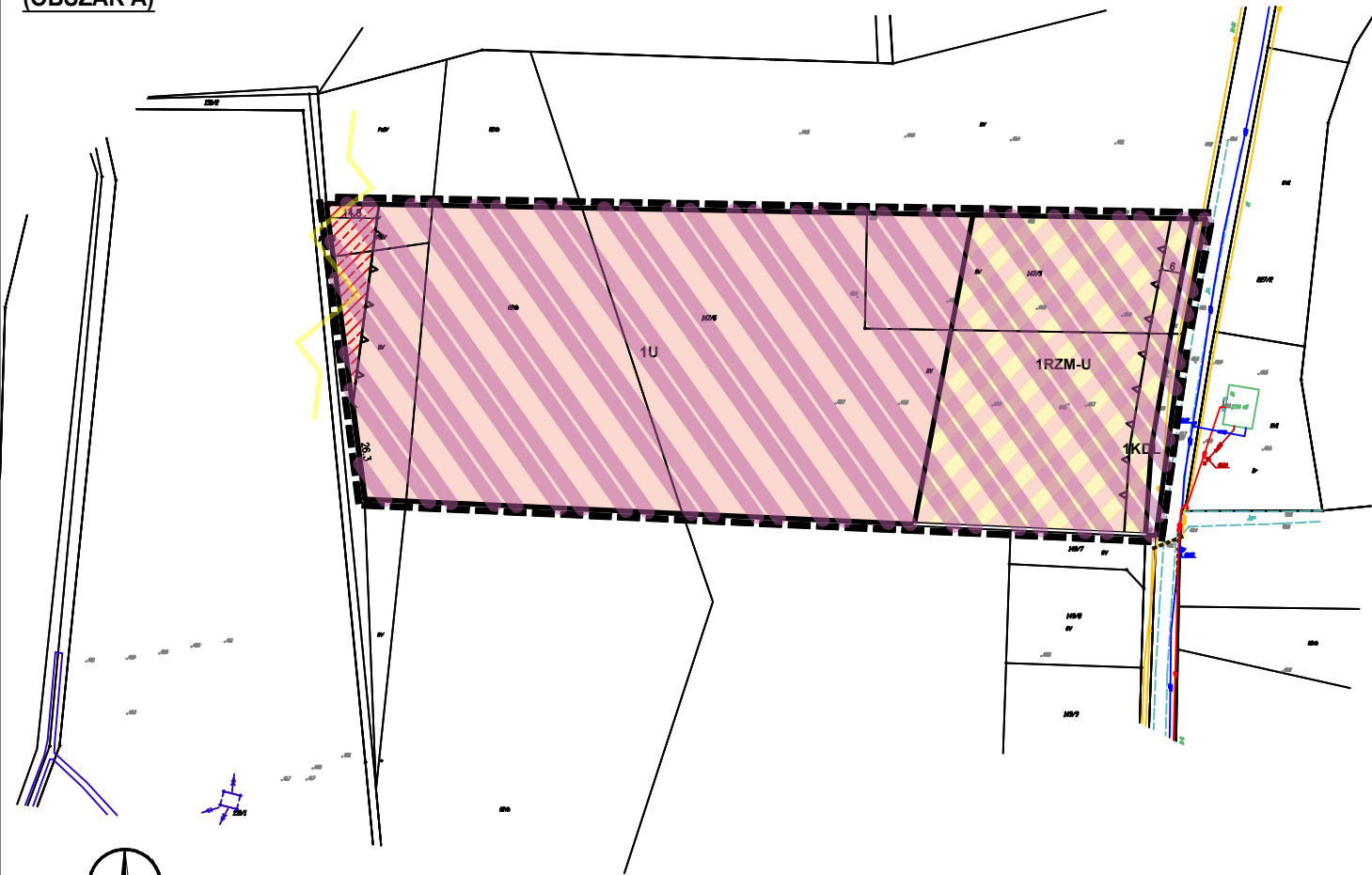


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GEODEZYJNEGO KĘBŁOWO (WSIE KĘBŁOWO I KOCHANOWO), GM. LUZINO
- ANEKS

ZAŁĄCZNIK NR 1
(OBSZAR A)



OZNACZENIA

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren usług
- KDL teren drogi lokalnej
- RZM-U teren zabudowy zagrodowej lub usług
- strefa ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV

Ocena oddziaływania na środowisko :

teren wskazany do zainwestowania na cele zabudowy usługowej, zagrodowej z usługami - jako kontynuacji różnych form zainwestowania z terenów sąsiednich. Zmiana planu miejscowego nie wywoła znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze - jeśli przestrzegane będą podstawowe rygory i nakazy wynikające z przepisów o ochronie środowiska i przyrody. Rozwój nowej zabudowy, kontynuacja procesów urbanizacyjnych na większej powierzchni w kierunku produkcyjno - usługowym może prowadzić do powstania uciążliwości, najczęściej związanych z pogorszeniem komfortu użytkowania terenów sąsiednich oraz emisją różnego typu zanieczyszczeń. Może wystąpić również intensyfikacja uciążliwości już zauważanych w sąsiedztwie. Teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby, o korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych, ale wrażliwych pod względem stodunków wodnych. Taka lokalizacja oraz duża powierzchnia wskazana do zainwestowania może decydować o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.

strefa ograniczeń w zainwestowaniu (od sieci infrastruktury technicznej)

SKALA 1:2 000

CKK OPRACOWANIE:
ARCHITEKCI MGR. INŻ. ARKADIUSZ ŚWIDER
GDYNIA, LUTY 2026 R.